



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

π. Υπουργός - Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 05.09.2025

**Προς τους Υπουργούς:**

**α) Εσωτερικών, κ. Θεοδωρή Λιβάνιο και**

**β) Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη**

***Θέμα: Ρύθμιση προστίμων που έχουν βεβαιωθεί σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος στην περιοχή Καλαμάκι του Δήμου Φαιστού (ΠΕ Ηρακλείου) λόγω κατάληψης κοινόχρηστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα.***

Αγαπητοί Υπουργοί,

Με την παρούσα επιστολή επιθυμώ να σας επισημάνω ένα μείζον ζήτημα, που έχει ανακύψει στο Καλαμάκι (Τοπική Κοινότητα Καμηλαρίου – Δημοτική Ενότητα Τυμπακίου) του Δήμου Φαιστού της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, όπου έχουν επιβληθεί και βεβαιωθεί σημαντικά πρόστιμα σε επιχειρήσεις εστίασης λόγω κατάληψης κοινόχρηστων χώρων με τραπεζοκαθίσματα.

Συγκεκριμένα η βάση υπολογισμού και βεβαίωσης των προστίμων ερείδεται στο άρθρο 13 του 24.9./20.10.1958 β.δ./τος (ΦΕΚ 171/Α'/1958), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του ν. 5143/2024, το οποίο έχει εφαρμογή μέσω των κανονιστικών αποφάσεων των Δήμων.

Ωστόσο, στο πλαίσιο της αντιμετώπισης των προβλημάτων που έχουν ανακύψει, ο Δήμος Φαιστού έχει υποβάλει **αίτημα τροποποίησης της οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας**, η οποία θα επιφέρει την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των καταστημάτων της περιοχής. Το εν λόγω αίτημα εξετάζεται ήδη από τη Δευτεροβάθμια Επιτροπή Χάραξης Ορίων Αιγιαλού και Παραλίας και αναμένεται η σχετική απόφαση.

---

Παράλληλα, ο Δήμος Φαιστού έχει καταθέσει **πλήρη φάκελο** στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης σχετικώς με τη **διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης**. Η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης είναι σε ώριμο στάδιο, καθώς η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ολοκληρωθεί και εκκρεμεί η τελική γνωμοδότηση της αρμόδιας υπηρεσίας.

Με τη ολοκλήρωση των ανωτέρω θα καθοριστούν με σαφήνεια οι επιτρεπτές ζώνες ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, οι περιβαλλοντικές παράμετροι και το κανονιστικό πλαίσιο χρήσης του αιγιαλού και παραλίας.

**Οι επιχειρηματίες της περιοχής λοιπόν τιμωρούνται σήμερα για πρακτικές οι οποίες θα καταστούν σύννομες και νομιμοποιημένες.**

Επειδή πρόκειται για μικρομεσαίες, κατά κανόνα οικογενειακές, επιχειρήσεις που στηρίζουν τον τοπικό τουρισμό και την απασχόληση και η άμεση οικονομική επιβάρυνση με υψηλά πρόστιμα, ιδίως μετά τις δυσχέρειες που έχουν αντιμετωπίσει τα τελευταία χρόνια, θέτει σε κίνδυνο τη βιωσιμότητά τους. Να σημειωθεί δε ότι η ιδιαιτερότητα της περιοχής καθιστά πρακτικά αδύνατη τη λειτουργία των εν λόγω καταστημάτων χωρίς τη χρήση τραπεζοκαθισμάτων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο εργαλείο της δραστηριότητάς τους.

Για τον λόγο αυτό, ζητώ την άμεση παρέμβασή σας μέσω **νομοθετικής ρύθμισης**, με την οποία θα προβλέπεται:

---

1. Αναστολή της βεβαίωσης νέων προστίμων έως την ολοκλήρωση και έγκριση της εν λόγω ΜΠΕ.
  2. Ρύθμιση ή διαγραφή των ήδη βεβαιωμένων προστίμων, εφόσον αυτά αφορούν περιπτώσεις που αναμένεται να νομιμοποιηθούν με την ολοκλήρωση της ΜΠΕ.
-

3. Δυνατότητα εξόφλησης τυχόν προστίμων που δεν εμπίπτουν στην παραπάνω κατηγορία σε μακροχρόνιες δόσεις, σύμφωνα με τα πρότυπα του άρθρου 170 Ν. 3463/2006 (*Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων*).
- 

Με αυτόν τον τρόπο θα διασφαλιστεί η τήρηση της νομιμότητας χωρίς να οδηγηθούν σε οικονομικό αδιέξοδο οι τοπικές επιχειρήσεις, ενόψει μάλιστα της θεσμικής διαδικασίας που ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη. Μια τέτοια πρωτοβουλία θα στηρίζει έμπρακτα τον τουριστικό και επιχειρηματικό ιστό της περιοχής και θα επιτρέψει στους επαγγελματίες να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους σε καθεστώς νομιμότητας και ασφάλειας δικαίου.

Αγαπητοί Υπουργοί,

---

Παραμένω στη διάθεσή σας για συνεργασία, προκειμένου να βρεθεί μία δίκαιη και εφαρμόσιμη λύση προς όφελος των τοπικών κοινωνιών και της οικονομίας.

Με εκτίμηση

---

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης**  
**π. Υπουργός - Βουλευτής ΝΔ Ν. Ηρακλείου**