



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 18995 ΕΞΕ 2026

Ημ/νία: 18/02/2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Ηρακλείου**

Ταχ. Δ/ση: Γ. Γεωργιάδη 65, Ηράκλειο

Τ.Κ.: 71305

Πληροφορίες: Ι. Σταυρακάκης, Ι. Κουλιέρης

Τηλ.: 2813412226,221,220

e-mail: [ky-irakleiou@gspp.gr](mailto:ky-irakleiou@gspp.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗΣ**

**ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &  
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας», όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τίτλο «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύουν».
4. Το με αριθμ. Πρωτ. 15296 ΕΞ 2026/28-01-2026 έγγραφο του τμήματος Β' της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας της Γενικής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Παραχωρήσεις απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας για το έτος 2026.».
5. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 6656 ΕΞ 2026/15-01-2026 (ΑΔΑ: Ψ09ΡΗ-ΗΚΤ) απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών, αρμοδίου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών του άρθρου 9 παρ. 1 του Ν. 5092/2024, σύμφωνα με την οποία ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2026.
6. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με τίτλο «Εξειδίκευση του μαθηματικού τύπου, των συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και των συντελεστών βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του

ν.5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 49853 ΕΞ 2024/05-04-2024 (ΦΕΚ 2172/Β'/08-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών με τίτλο «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου.»,
8. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)»,
9. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/25-06-2024 (ΦΕΚ 3734/Β'/28-06-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02-04-2024 (ΦΕΚ 2364/Β'/19-04-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364)»,
10. Την υπ' αριθμ. 133721/28-03-2024 (ΑΔΑ:6Ζ8Δ46ΝΚΟΤ-ΟΩ1) απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού με τίτλο «Έγκριση καθορισμού **α)** Γενικών όρων και προϋποθέσεων για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, **β)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που παραχωρούνται, υπό ειδικούς όρους και προϋποθέσεις, για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού και **γ)** Αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ανά την επικράτεια που εξαιρούνται της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού, για την άσκηση

δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8 και 22 του Ν. 5092/2024»

11. Το με αριθμ. πρωτ. 208871/14-05-2024 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού/Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς/Διεύθυνση Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων/Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιολογικών Χώρων, Μνημείων & Αρχαιολογικών Έργων με θέμα: «Διαδικασία αντιμετώπισης αιτημάτων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, κατά τις διατάξεις των άρθρων 8, 9 και 22 του Ν. 5092/2024 (ΦΕΚ 33/Α΄/04-03-2024).»,
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 142/2017 “Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών” (181 Α΄).

**Διακηρύσσει ότι :**

Την **11η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2026**, ημέρα **Τετάρτη** και με ώρα έναρξης **10:30 π.μ.** θα διεξαχθεί δημόσιος πλειοδοτικός ηλεκτρονικός διαγωνισμός για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Ηρακλείου, του Δήμου Μαλεβιζίου και συγκεκριμένα για τις θέσεις **ΗΡΑΚ128, ΗΡΑΚ129, ΗΡΑΚ50, ΗΡΑΚ51, ΗΡΑΚ127, ΗΡΑΚ28, ΗΡΑΚ130, ΗΡΑΚ14, ΗΡΑΚ133, ΗΡΑΚ132, ΗΡΑΚ131, ΗΡΑΚ96, ΗΡΑΚ99, ΗΡΑΚ98, ΗΡΑΚ03, ΗΡΑΚ97, ΗΡΑΚ59 και ΗΡΑΚ60.**

Οι θέσεις αυτές περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, ανά Δήμο:

**Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

**Τα διαγράμματα με την απεικόνιση και τις συντεταγμένες των υπό δημοπράτηση θέσεων βρίσκονται προσαρτημένα στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας διακήρυξης.**

**A1. Υπό δημοπράτηση θέσεις (επιφάνεια-σκοπός-τιμή εκκίνησης)**

**Δήμος Μαλεβιζίου/ΠΕ Ηρακλείου**

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ128: Έμπροσθεν ξενοδοχείου Paralos Lifestyle Beach Παραλία**

Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 20.475,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.254,80	Ψ1	3.910.771,74
(2)	X2	597.255,75	Ψ2	3.910.791,72
(3)	X3	597.280,73	Ψ3	3.910.790,53
(4)	X4	597.279,77	Ψ4	3.910.770,55

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ129: Δυτικά Ammos Beachfront Luxury Apartments Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 20.475,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.198,00	Ψ1	3.910.775,58
(2)	X2	597.198,96	Ψ2	3.910.795,55
(3)	X3	597.223,93	Ψ3	3.910.794,36
(4)	X4	597.222,97	Ψ4	3.910.774,38

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ50: Μεταξύ THEATRO και ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 16.380,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.160,74	Ψ1	3.910.782,65
(2)	X2	597.162,01	Ψ2	3.910.798,60
(3)	X3	597.186,93	Ψ3	3.910.796,61
(4)	X4	597.185,66	Ψ4	3.910.780,66

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ51: Έμπροσθεν και Ανατολικά THEATRO Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 16.380,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.133,32	Ψ1	3.910.786,28
(2)	X2	597.135,45	Ψ2	3.910.806,17
(3)	X3	597.155,33	Ψ3	3.910.804,05
(4)	X4	597.153,21	Ψ4	3.910.784,16

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ127: Έμπροσθεν αναψυκτηρίου THEATRO THEATRO Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=400,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 16.380,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.107,33	Ψ1	3.910.788,34
(2)	X2	597.109,46	Ψ2	3.910.808,23
(3)	X3	597.129,34	Ψ3	3.910.806,11
(4)	X4	597.127,22	Ψ4	3.910.786,22

ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ28: Δυτικά αναψυκτηρίου THEATRO Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 20.475,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	597.102,26	Ψ1	3.910.807,03
-----	----	------------	----	--------------

(2)	X2	597.100,31	Ψ2	3.910.788,33
(3)	X3	597.073,75	Ψ3	3.910.791,09
(4)	X4	597.075,80	Ψ4	3.910.809,79

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ130:** Δυτικά αναψυκτηρίου-σνακ μπαρ HEAVEN Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 6.825,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2026.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	596.861,05	Ψ1	3.910.827,17
(2)	X2	596.863,23	Ψ2	3.910.840,50
(3)	X3	596.899,74	Ψ3	3.910.834,53
(4)	X4	596.897,57	Ψ4	3.910.821,21

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ14:** Βορειοδυτικά αλιευτικού καταφυγίου Ροδιάς Παραλία Παντάνασσας Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 13.387,50 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	594.460,15	Ψ1	3.912.691,81
(2)	X2	594.471,70	Ψ2	3.912.704,29
(3)	X3	594.493,28	Ψ3	3.912.684,32
(4)	X4	594.481,73	Ψ4	3.912.671,85

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ133:** Βορειοδυτικά αλιευτικού καταφυγίου Ροδιάς Παραλία Παντάνασσας Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 803,25 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

(1 )	X1	594.480,78	Ψ1	3.912.661,89
(2 )	X2	594.482,82	Ψ2	3.912.664,09
(3 )	X3	594.486,49	Ψ3	3.912.660,70
(4 )	X4	594.484,45	Ψ4	3.912.658,50

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ132: Παραπλεύρως ΑΘΗΝΑ PALACE (θέση 1) Παραλία Μαδέ Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=320,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 10.584,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	593.767,91	Ψ1	3.917.627,81
(2)	X2	593.774,28	Ψ2	3.917.630,28
(3)	X3	593.780,42	Ψ3	3.917.633,46
(4)	X4	593.787,25	Ψ4	3.917.639,02
(5)	X5	593.788,86	Ψ5	3.917.637,04
(6)	X6	593.790,45	Ψ6	3.917.630,87
(7)	X7	593.789,79	Ψ7	3.917.626,64
(8)	X8	593.786,36	Ψ8	3.917.619,92
(9)	X9	593.782,33	Ψ9	3.917.616,41
(10)	X10	593.775,45	Ψ10	3.917.612,31

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ131: Παραπλεύρως ΑΘΗΝΑ PALACE (θέση 2) Παραλία Μαδέ Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού E=370,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών, με συνολική τιμή εκκίνησης 12.237,75 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	593.736,80	Ψ1	3.917.625,74
(2)	X2	593.746,40	Ψ2	3.917.624,28
(3)	X3	593.757,69	Ψ3	3.917.625,11
(4)	X4	593.762,11	Ψ4	3.917.626,28
(5)	X5	593.767,22	Ψ5	3.917.615,77
(6)	X6	593.750,76	Ψ6	3.917.611,85
(7)	X7	593.741,53	Ψ7	3.917.611,54
(8)	X8	593.733,19	Ψ8	3.917.613,93

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ96: Δυτικό όριο παραλίας Μαδέ Δήμου Μαλεβιζίου**, συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.961,25 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	593.719,96	Ψ1	3.917.629,35
(2)	X2	593.724,69	Ψ2	3.917.627,74
(3)	X3	593.721,47	Ψ3	3.917.618,27
(4)	X4	593.716,73	Ψ4	3.917.619,88

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ99: Παραλία Λυγαριάς Δήμου Μαλεβιζίου**, συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 4.961,25 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	593.094,33	Ψ1	3.917.472,53
(2)	X2	593.098,29	Ψ2	3.917.479,83
(3)	X3	593.103,56	Ψ3	3.917.476,97
(4)	X4	593.099,55	Ψ4	3.917.469,59

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ98: Παραλία Αγίας Πελαγίας Δήμου Μαλεβιζίου,** συνολικού εμβαδού Ε=55,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 7.276,50 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	592.299,69	Ψ1	3.918.267,33
(2)	X2	592.308,91	Ψ2	3.918.267,63
(3)	X3	592.309,11	Ψ3	3.918.261,63
(4)	X4	592.299,92	Ψ4	3.918.261,33

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ03: Παραλία Ψαρομούρα Δήμου Μαλεβιζίου,** συνολικού εμβαδού Ε=330,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 12.993,75 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	592.258,74	Ψ1	3.919.032,10
(2)	X2	592.266,76	Ψ2	3.919.046,25
(3)	X3	592.275,12	Ψ3	3.919.042,80
(4)	X4	592.271,70	Ψ4	3.919.034,50
(5)	X5	592.268,48	Ψ5	3.919.023,88
(6)	X6	592.266,71	Ψ6	3.919.015,07
(7)	X7	592.254,77	Ψ7	3.919.017,47

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ97: Παραλία Μονοαύτης Δήμου Μαλεβιζίου,** συνολικού εμβαδού Ε=50,00 τ.μ. με σκοπό παραχώρησης την άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλασσιών μέσων αναψυχής, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.906,25 € και με διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ:**

(1)	X1	592.330,98	Ψ1	3.919.375,14
(2)	X2	592.337,61	Ψ2	3.919.376,05
(3)	X3	592.338,77	Ψ3	3.919.367,63
(4)	X4	592.333,82	Ψ4	3.919.366,95

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ59: Παραλία Φόδελε Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού Ε=200,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών, με συνολική τιμή εκκίνησης 5.670,00 € και συνολική διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΟΜΠΡΕΛΕΣ - ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ:**

(1)	X1	587.003,86	Ψ1	3.917.930,97
(2)	X2	587.026,66	Ψ2	3.917.941,20
(3)	X3	587.029,94	Ψ3	3.917.933,91
(4)	X4	587.007,13	Ψ4	3.917.923,67

**ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΗΡΑΚ60: Παραλία Φόδελε Δήμου Μαλεβιζίου, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., για την τοποθέτηση τροχήλατης (αυτοκινούμενης ή μη) καντίνας, με συνολική τιμή εκκίνησης 850,50 € και διάρκεια παραχώρησης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31/10/2028.**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΙΑ ΚΑΝΤΙΝΑ:**

(1	X1	587.018,0	Ψ1	3.917.921,49
)		5		
(2	X2	587.022,6	Ψ2	3.917.923,53
)		1		
(3	X3	587.023,8	Ψ3	3.917.920,80
)		4		
(4	X4	587.019,2	Ψ4	3.917.918,75
)		7		

**B. ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

**B1. Δημοσίευση Διακήρυξης**

1. Η διακήρυξη της δημοπρασίας δημοσιεύεται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας, στην πλατφόρμα του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, στο πρόγραμμα «Διαύγεια» και στη διαδικτυακή πύλη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)) με επιμέλεια του προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας. Η πλατφόρμα είναι διαθέσιμη μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης ([gov.gr](http://gov.gr)-ΕΨΠ) στη διεύθυνση <https://eauctions.gov.gr>. Η διακήρυξη δημοσιεύεται και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου.
2. Η διακήρυξη συνοδεύεται από αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος και οδηγίες για τη συμμετοχή στην δημοπρασία.
3. Ο ενδιαφερόμενος λαμβάνει γνώση των διακηρύξεων με δική του επιμέλεια και ευθύνη και για την παροχή διευκρινίσεων επ' αυτών, απευθύνεται στις κατά τόπους Κτηματικές Υπηρεσίες.
4. Στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δημοσιεύονται οδηγίες για τον τρόπο λειτουργίας του συστήματος ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

## **B2. Δικαιολογητικά και προϋποθέσεις συμμετοχής στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία**

1. Η αίτηση συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία υποβάλλεται ηλεκτρονικά, μέσω της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024, εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης στην πλατφόρμα και στο πρόγραμμα «Διαύγεια». Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα κατόπιν αυθεντικοποίησης με τη χρήση των κωδικών - διαπιστευτηρίων της Γ.Γ.Π.Σ.Ψ.Δ. (taxisnet). Η αίτηση συνοδεύεται από τα εξής δικαιολογητικά:

α) υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) που να φέρει το γνήσιο υπογραφής του ενδιαφερομένου, από Δημόσια Αρχή ή μέσω Gov.gr και επισυνάπτεται στην αίτηση, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (για φυσικά πρόσωπα ) και Παράρτημα ΙΙ (για νομικά πρόσωπα).

β) εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ποσού που αντιστοιχεί στο **δέκα τοις εκατό (10%) της συνολικής τιμής εκκίνησης**, ως εγγύηση για την έγκυρη συμμετοχή στη δημοπρασία, η οποία επισυνάπτεται στην αίτηση σε ψηφιακή μορφή και στην οποία να αναφέρεται ρητά: «Για συμμετοχή στην από 11-03-2026 ηλεκτρονική δημοπρασία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου και ειδικότερα για τον κωδικό

**θέσης: ..... (αναγράφεται ο κωδικός θέσης που επιθυμεί ο ενδιαφερόμενος να εκδηλώσει ενδιαφέρον), με σκοπό την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας». Το πρωτότυπο αυτής κατατίθεται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, εντός της προθεσμίας υποβολής της αίτησης της παρούσας παραγράφου.**

Η Εγγυητική επιστολή επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης με τον τελευταίο πλειοδότη.

**2. Η συμμετοχή των νομικών προσώπων γίνεται δια του νομίμου εκπροσώπου τους, κάνοντας χρήση των κωδικών Taxisnet του Νομικού Προσώπου.** Η συμμετοχή γίνεται με υποβολή υπεύθυνης δήλωσης του άρθρου 8 του ν. 1599/1986, η οποία συμπληρώνεται σύμφωνα με το Παράρτημα ΙΙ, και με προσκόμιση νομιμοποιητικού εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου. Η σαρωμένη αίτηση-υπεύθυνη δήλωση (η οποία θα πρέπει να φέρει το γνήσιο της υπογραφής του νομίμου εκπροσώπου), η σαρωμένη εγγυητική επιστολή υπέρ του δημοσίου και το σαρωμένο νομιμοποιητικό έγγραφο εκπροσώπησης (αποκλειστικά για την περίπτωση των Νομικών Προσώπων) θα πρέπει να αναρτηθούν στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών (<https://eauctions.gsis.gr>).

3. Ο ενδιαφερόμενος, σε περίπτωση που επιθυμεί να συμμετάσχει σε δημοπρασίες για περισσότερες από μια θέσεις, οφείλει να καταθέσει ισάριθμες ηλεκτρονικές αιτήσεις και αντίστοιχα δικαιολογητικά για κάθε μία από αυτές, σύμφωνα με την παρ. 1.

4. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να εκπαιδευτεί με δική του ευθύνη και επιμέλεια στο σύστημα ηλεκτρονικών δημοπρασιών, σύμφωνα με οδηγίες που θα υπάρχουν στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η εκπαίδευση περιλαμβάνει και εικονική δημοπρασία, και λαμβάνει χώρα σε εργάσιμες ημέρες και ώρες. Το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών δεν ευθύνεται για τυχόν λανθασμένη χρήση του συστήματος εκ μέρους των συμμετεχόντων.

5. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να συνδεθεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και να εισαγάγει ή να ενημερώσει τα στοιχεία του, εντός τριών (3) ημερών από την υποβολή της αίτησης. Εντός της ίδιας προθεσμίας οφείλει να δηλώσει στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας ότι επιθυμεί οι δημόσιοι φορείς να του επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή του, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που έχει δηλώσει.

6. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής κατατίπτε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου σε περίπτωση: α) μη συμμετοχής του ενδιαφερόμενου στη δημοπρασία, β) μη υπογραφής της σχετικής σύμβασης με υπαιτιότητα του δικαιούχου της παραχώρησης και γ) παράλειψης της δήλωσης της παραγράφου 5 του παρόντος (Β2) όρου.

### **B3. Ενημέρωση των ενδιαφερομένων**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερώνονται και από τα γραφεία της έδρας της Κτηματικής Υπηρεσίας στην πόλη του Ηρακλείου (οδός Γεωργίου Γεωργιάδου 65, Τ.Κ. 71305, τηλ. 2813412226,221,220 - e-mail: [ky-irakleiou@gspp.gr](mailto:ky-irakleiou@gspp.gr) ) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Οδηγίες για τον τρόπο συμμετοχής στις ηλεκτρονικές δημοπρασίες αναρτώνται για τους ενδιαφερόμενους πολίτες στον επίσημο ιστότοπο του Υπουργείου Οικονομικών ([www.minfin.gov.gr](http://www.minfin.gov.gr)).

### **B4. Τρόπος Διενέργειας της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας**

1. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται με χρήση της πλατφόρμας του άρθρου 15 του ν. 5092/2024 υπό την εποπτεία της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Ο ενδιαφερόμενος συνδέεται στην πλατφόρμα με προσωπικούς κωδικούς taxinet και επιλέγει τη δημοπρασία στη γεωπύλη ελεύθερης πρόσβασης της πλατφόρμας και τον σχετικό σύνδεσμο στα στοιχεία της δημοπρασίας.
2. Η πλειοδοτική δημοπρασία εκκινεί από την τιμή πρώτης προσφοράς που εξάγεται αυτόματα από την πλατφόρμα με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο:  
αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος εξειδικεύεται σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 60314 ΕΞ 2024/25-04-2024 (ΦΕΚ 2516/Β'/26-04-2024) απόφασης του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, χωρίς τον συντελεστή εξομάλυνσης του οποίου η χρήση του έληξε στις 31-12-2025.
3. Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας στον ενδιαφερόμενο εμφανίζονται: η τιμή εκκίνησης, η κατάταξή του, το ιστορικό των προσφορών του και ο χρόνος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.
4. Κάθε νέα προσφορά του ενδιαφερόμενου, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να είναι μεγαλύτερη της υπερισχύουσας προσφοράς της δημοπρασίας ή της αμέσως προηγούμενης προσφοράς, κατά το βήμα της δημοπρασίας το οποίο ορίζεται σε 3% της

τιμής εκκίνησης. Σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών από τους ενδιαφερόμενους, το σύστημα καταχωρεί την πρώτη χρονικώς υποβληθείσα προσφορά. Η προσφορά κάθε ενδιαφερόμενου, εφόσον γίνει αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Κάθε νέα προσφορά του ίδιου ενδιαφερόμενου που γίνεται αποδεκτή από το ηλεκτρονικό σύστημα ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του, τον δεσμεύει, δεν τροποποιείται και δεν ανακαλείται. Ο πλειοδότης δεσμεύεται από την προσφορά του και η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται σε αυτόν.

5. Η διάρκεια της δημοπρασίας είναι τριάντα (30) λεπτά. Αν εντός των τελευταίων τριών (3) λεπτών πριν τη λήξη του χρόνου της ηλεκτρονικής δημοπρασίας υπάρχει αποδεκτή από το σύστημα προσφορά, η διάρκεια παρατείνεται αυτομάτως για επιπλέον τρία (3) λεπτά. Η παράταση επαναλαμβάνεται εφ' όσον στο διάστημα των τριών (3) λεπτών υπάρξει έστω και μια αποδεκτή προσφορά, μέχρι να παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα της παράτασης.

6. Οι προσφορές γίνονται αποδεκτές εφ' όσον γίνονται εντός της διάρκειας που ορίζεται στην παρ. 6. Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά από το σύστημα διεξαγωγής ηλεκτρονικών δημοπρασιών. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της καμία προσφορά δεν γίνεται δεκτή.

7. Η δημοπρατούμενη θέση κατακυρώνεται στον ενδιαφερόμενο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά.

8. Αν ένας μόνο ενδιαφερόμενος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

9. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

10. Η δημοπρασία ακυρώνεται σε περίπτωση σφάλματος του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών που καθιστά αδύνατη τη διεξαγωγή της, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που αποστέλλεται άμεσα, με κάθε πρόσφορο μέσο και κατόπιν έκδοσης απόφασης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Η δημοπρασία δεν διακόπτεται εάν ο ενδιαφερόμενος αντιμετωπίζει τεχνικά προβλήματα ή εάν αδυνατεί για οιονδήποτε λόγο να υποβάλει προσφορά.

#### **B5. Εξαγωγή αποτελεσμάτων, έκδοση και έγκριση πρακτικών δημοπρασίας**

1. Η αναφορά με το αποτέλεσμα και το ιστορικό της δημοπρασίας εξάγεται ηλεκτρονικά

από το σύστημα διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών.

2. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εκδίδει απόφαση με τα αποτελέσματα της ηλεκτρονικής δημοπρασίας με βάση τη σειρά κατάταξης των ενδιαφερόμενων έως την επόμενη ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) στους ενδιαφερόμενους και καλείται ο πλειοδότης να υπογράψει το σχέδιο σύμβασης, αφού προσκομίσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται κάτωθι στον υπ' αριθμ. (B7) όρο.

3. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η πλατφόρμα ενημερώνεται αυτόματα με τα αποτελέσματα της δημοπρασίας, στα οποία περιλαμβάνονται:

- α) η επωνυμία και ο Α.Φ.Μ. του πλειοδότη,
- β) το τελικό τίμημα,
- γ) το πλήθος των συμμετοχών,
- δ) το πλήθος των προσφορών,
- ε) η διάρκεια της δημοπρασίας.

#### **B6. Σύναψη Σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης**

1. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, ήτοι:

- α) Τον τόπο (με παραπομπή σε σχετικό διάγραμμα, το οποίο φέρει τις συντεταγμένες του προς παραχώρηση χώρου),
- β) το εμβαδόν της παραχωρούμενης έκτασης των κοινοχρήστων χώρων,
- γ) το είδος της χρήσης,
- δ) το ποσό του ανταλλάγματος, τον τρόπο καταβολής του στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), τον καθορισμό τυχόν δόσεων για την καταβολή του με τις ημερομηνίες καταβολής, τον τρόπο γνωστοποίησης της καταβολής και,
- ε) την χρονική διάρκεια της παραχώρησης.

2. Το σχέδιο της σύμβασης αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη.

#### **B7. Υποχρεώσεις πλειοδότη πριν την υπογραφή του σχεδίου σύμβασης**

1. Πριν την υπογραφή της σύμβασης, ο πλειοδότης οφείλει να καταβάλει είτε εφάπαξ το αντάλλαγμα είτε την πρώτη εκ των τριών (3) ισόποσων δόσεων του ανταλλάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθμ. 58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024) υπουργικής απόφασης της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 και να γνωστοποιήσει την καταβολή αυτή στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία με την προσκόμιση των αποδεικτικών πληρωμής τους, σύμφωνα με την περ. δ) της παρ. 1 του ως άνω (Β6) όρου.

2. Ο πλειοδότης, εντός τεσσάρων (4) ημερών που εκκινεί από την επομένη της αποστολής σε αυτόν του σχεδίου της σύμβασης, οφείλει να προσκομίσει τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη, για τα οποία είχε δεσμευτεί με την υπεύθυνη δήλωση του ως άνω (Β2) όρου, ήτοι:

α) φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,

β) άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία, προκειμένου να του επιτραπεί η παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Εξαιρούνται της παρούσας ρύθμισης νέοι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες), οι οποίοι οφείλουν να προσκομίζουν την σχετική άδεια λειτουργίας εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Σε περίπτωση μη τήρησης της ως άνω προθεσμίας, η σύμβαση παραχώρησης λύεται αυτοδίκαια.

γ) Αφορά μόνο τους εκμεταλλευτές θαλασσιών μέσων αναψυχής: Αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή σύμφωνα με την παρ 3 του άρθρου 22 του με αριθ. 3131.1/03/1999 Γενικού Κανονισμού Λιμένος (ΦΕΚ 444/26-4-1999 τεύχος Β'), όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. πρωτ. 2133.1/39328/2018 (ΦΕΚ 1929/Β'/30-05-2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής «Έγκριση τροποποίησης του Γενικού Κανονισμού Λιμένων αριθμ. 20 «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής» και ισχύει για τη θέση ή τις θέσεις για τις οποίες επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον ή αντίγραφο βεβαίωσης από την αρμόδια Λιμενική Αρχή για την άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας κατά το τελευταίο έτος στη συγκεκριμένη θέση για την οποία επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον και αντίγραφο της αιτήσεως ανανέωσης που κατατέθηκε στην αρμόδια Λιμενική Αρχή για το έτος 2026 για την ίδια θέση ή βεβαίωση ανανέωσης άδειας εκμίσθωσης θ.μ.α. για το έτος 2026 της Αρμόδιας Λιμενικής Αρχής με

σημείο αναφοράς σε συγκεκριμένη θέση/στίγμα θαλασσίου χώρου έμπροσθεν του δημοπρατούμενου χώρου του αιγιαλού για τον οποίο επιθυμεί να εκδηλώσει ενδιαφέρον.

δ) φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής του ταυτότητας,

ε) αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχει καταδικαστεί για τα αδικήματα του π.δ. 180/1979,

στ) **πρωτότυπη εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης κοινοχρήστου χώρου, η οποία εκδίδεται υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου για ποσό ίσο με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος της δημοπρασίας και επιστρέφεται μετά τη λήξη της παραχώρησης. Στην εγγυητική επιστολή τίθεται όρος ότι καταπίπτει άμεσα υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου μετά την έγκαιρη ειδοποίηση της Υπηρεσίας.**

3. Ο πλειοδότης δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο, πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

4. Σε περίπτωση μη υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης με υπαιτιότητα του πλειοδότη, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου. Επιπλέον, καταλογίζεται στον πλειοδότη η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

#### **B8. Υπογραφή σχεδίου σύμβασης**

1. Το σχέδιο της σύμβασης υπογράφεται είτε ψηφιακά είτε χειρόγραφα από τον πλειοδότη, εφόσον τα δικαιολογητικά που υπέβαλε ήταν ορθά και πλήρη, μετά από έλεγχο της Κτηματικής Υπηρεσίας. Το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Προϊστάμενο της οικείας Κτηματικής Υπηρεσίας ή από άλλο πρόσωπο.

2. Εάν τα δικαιολογητικά δεν είναι πλήρη ή έγκυρα ή εάν ο πλειοδότης δεν υπογράψει το σχέδιο σύμβασης εντός της οριζόμενης προθεσμίας, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση με την οποία διαπιστώνεται η παράλειψη του πλειοδότη να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του και ο αποκλεισμός του από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης. Η απόφαση κοινοποιείται στον αποκλεισθέντα πλειοδότη με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε αυτήν την περίπτωση, η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και σε βάρος του πλειοδότη καταλογίζεται η διαφορά της τελικής προσφοράς του και της τελικής προσφοράς του

επόμενου κατά σειρά πλειοδότη. Το σχετικό ποσό βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το δικαίωμα υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης περιέρχεται στον επόμενο κατά σειρά πλειοδότη, ο οποίος ενημερώνεται αμελλητί μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και καλείται εντός τεσσάρων (4) ημερών για την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση που και ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης παραλείψει να προσκομίσει τα απαραίτητα δικαιολογητικά και αποκλεισθεί σύμφωνα με το πρώτο εδάφιο, η δημοπρασία κηρύσσεται άγονη.

3. Η σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης συντάσσεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν καταβολής του συνόλου του ανταλλάγματος, ή σε περίπτωση αίτησης του δικαιούχου της παραχώρησης για καταβολή του ανταλλάγματος σε τρεις ισόποσες μηνιαίες δόσεις, κατόπιν καταβολής της πρώτης δόσης.

#### **B9. Διάρκεια της παραχώρησης του δικαιώματος απλής χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικό θέσης). **Ο παραχωρησιούχος δεν δύναται να τοποθετεί τα κινητά στοιχεία νωρίτερα από την 1η Μαρτίου εκάστου έτους και σε κάθε περίπτωση απομακρύνει αυτά το αργότερο έως την 31η Οκτωβρίου εκάστου έτους [παρ. ηα, αρθρ. 2 της 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024) Κ.Υ.Α.]**.

#### **B10. Λήξη παραχώρησης**

1. Μετά την με οποιοδήποτε τρόπο λήξη της συμβατικής διάρκειας της παραχώρησης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα:

α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιτρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης και

β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των ως άνω υποχρεώσεων, εφαρμόζονται το άρθρο 18 του ν. 5092/2024, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας και το άρθρο 19 του ν. 5092/2024, περί διοικητικών κυρώσεων.

**B11. Περαιτέρω παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο**

1. Απαγορεύεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο περαιτέρω παραχώρηση τμήματος αιγιαλού και παραλίας από τους παραχωρησιούχους σε τρίτο πρόσωπο καθώς και η τυχόν μερική ή ολική μεταβίβαση του δικαιώματος παραχώρησης, πλην μόνο υπό τις προϋποθέσεις της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
2. Σε περίπτωση μη τήρησης του ως άνω όρου, η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται από το Δημόσιο και λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα προστασίας.

**B12. Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται στην υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργική απόφαση.

**B13. Λύση της Σύμβασης Παραχώρησης**

1. Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:
  - α) Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.
  - β) Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν. 5092/2024 και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.
  - γ) Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 γίνει μετά την 7<sup>η</sup> Ιανουαρίου εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.
  - δ) Σε περίπτωση μη καταβολής ή εκπρόθεσμης καταβολής μίας δόσης ή διαπίστωσης μη τήρησης των όρων και των προϋποθέσεων που έχουν τεθεί στη σύμβαση παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή, καταπίπτει υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή για την ακριβή εκπλήρωση (καλή εκτέλεση) των όρων της σύμβασης και

λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας των κοινοχρήστων χώρων. Ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, προκειμένου να ακολουθηθεί η ανωτέρω διαδικασία.

ε) Στις περιπτώσεις καταγγελίας της σύμβασης παραχώρησης από τον παραχωρησιούχο, όπως αυτές καταγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας.

στ) Σε περίπτωση μη προσκόμισης άδειας λειτουργίας από νέους εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες) εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.

2. Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

#### **B14. Λήψη Μέτρων Προστασίας**

Το Δημόσιο, ως κύριος και διαχειριστής των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία τους, καθώς και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες του, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να βοηθά και να συνδράμει στους ελέγχους των αρμοδίων οργάνων στην ευρύτερη περιοχή του.

#### **B15. Επανάληψη της δημοπρασίας**

1. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή πρώτης προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 2 του ως άνω (B4) όρου. Η οικεία Κτηματική Υπηρεσία μεριμνά για την αυθημερόν δημοσίευση της διακήρυξης της επαναληπτικής δημοπρασίας και οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν εντός της αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) εργάσιμων ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης να προβούν στην αίτηση και κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών, όπως προβλέπονται στον ως άνω (B2) όρο. Εάν στην επαναληπτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται για το αντίστοιχο έτος.

2. Εάν η δημοπρασία ακυρωθεί σύμφωνα με την παρ. 11 του ως άνω (B4) όρου ή από λόγους ανωτέρας βίας, επαναλαμβάνεται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, ο οποίος εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών ενημερώνει μέσω ηλεκτρονικού

ταχυδρομείου (e-mail) τους ενδιαφερόμενους για την νέα ημέρα και ώρα έναρξης της επαναληπτικής δημοπρασίας. Η επαναληπτική δημοπρασία του προηγούμενου εδαφίου διενεργείται σύμφωνα με τους όρους της αρχικής.

3. Εάν η δημοπρασία κηρυχθεί άγονη για τους λόγους της παρ. 2 του ως άνω (Β8) όρου, η οικεία Κτηματική Υπηρεσία δύναται να προκηρύξει νέα δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης.

#### **B16. Υποχρεώσεις δικαιούχου παραχώρησης**

1. Ο δικαιούχος της παραχώρησης υπόκειται στις υποχρεώσεις των διατάξεων του ν. 5092/2024 (Α' 33), καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις που απορρέουν από:

α) την υπ' αριθμ. **57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (ΦΕΚ 2419/Β'/22-04-2024)** κοινή υπουργική απόφαση των παραγράφων 4, 5, 6 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει και

β) την υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργική απόφαση της παραγράφου 7 του άρθρου 22 του Ν. 5092/2024 (Α' 33), όπως ισχύει.

2. Ο παραχωρούμενος χώρος θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρήθηκε.

#### **B17. Παραρτήματα**

Προσαρτώνται στην παρούσα διακήρυξη δύο (2) παραρτήματα, με αντίστοιχα υποδείγματα Υπεύθυνων Δηλώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία της διακήρυξης και ένα (1) παράρτημα με διαγράμματα με απεικόνιση και συντεταγμένες των θέσεων του Δήμου Μαλεβιζίου.

**Ηράκλειο, 18-02-2026**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή  
Εφοριακός ΠΕ/Α'**

**Εγκρίνεται**

**Ηράκλειο, 18-02-2026**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της  
Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου**

**Νινιράκη Φωτεινή**

**Εφοριακός ΠΕ/Α'**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

## ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί  
 με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών  
 (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ						
Ο - Η Ονομα:				Επώνυμο:			
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:				Τηλ:			
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):				Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):			

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις <sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. .... /ΑΔΑ: .....) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... για τη θέση με κωδικό ..... και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.**

αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι: **α)** έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών πλειοδοτικών δημοπρασιών, **β)** ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., **γ)** αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024 και **δ)** δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 33)".

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 20.... ποσού ..... € (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

Ημερομηνία: ..... -.....- 20

Ο - Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.

(2) Αναγράφεται ολογράφως.

(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.

(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και

υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

**ΑΙΤΗΣΗ/ ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί  
με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών  
(άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ <sup>(1)</sup> :	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
-----------------------	------------------------------

Ο - Η Ονομα:			Επώνυμο:				
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:							
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:							
Ημερομηνία γέννησης <sup>(2)</sup> :							
Τόπος Γέννησης:							
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:			Τηλ:				
Τόπος Κατοικίας:			Οδός:			Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):			Δ/ση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):				

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις<sup>(3)</sup>, που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

ενεργών ως νόμιμος εκπρόσωπος και για λογαριασμό της εταιρείας ή του σωματείου με την Επωνυμία ".....", ΑΦΜ...../Δ.Ο.Υ....., έδρα ....., η/το ανωτέρω ενδιαφέρεται για τη συμμετοχή της/του δι' εμού στην ηλεκτρονική δημοπρασία για τη/τις θέση/θέσεις με κωδικό ..... της από ..... Διακήρυξης (αρ. πρωτ. ....../ΑΔΑ: ..... ) της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας με ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ δημοπρασία στο/στους Δήμο/Δήμους ..... της ΠΕ..... . Δηλώνω ότι έχω λάβει πλήρη γνώση των όρων της ανωτέρω διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα. Επίσης, δηλώνω ρητά και δεσμεύομαι πλήρως ότι έχω στην κατοχή μου σε ισχύ κατά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά: **α.** φορολογική ενημερότητα που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της, **β.** άδεια λειτουργίας (όπου από το νόμο απαιτείται) / γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [εξαιρούνται οι εκμεταλλευτές αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνες)] και έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., η οποία επιτρέπεται στον παραχωρούμενο αιγιαλό και παραλία και **γ.** φωτοτυπία των δύο όψεων της αστυνομικής ταυτότητας, **δ.** αντίγραφο ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχω καταδικαστεί για αδικήματα του π.δ. 180/1979.

Επίσης, δηλώνω υπεύθυνα ότι: **α)** έλαβα γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, όπως επίσης αποδέχομαι τους όρους που διέπουν τη διαδικασία της διεξαγωγής των ηλεκτρονικών

---

πλειοδοτικών δημοπρασιών, **β)** ότι έχω εγγραφεί στο Εθνικό Μητρώο Επικοινωνίας (Ε.Μ.Επ.) και έχω δηλώσει ότι επιθυμώ οι δημόσιοι φορείς να μου επιδίδουν/κοινοποιούν διοικητικές πράξεις ή άλλα δημόσια έγγραφα που έχουν εκδοθεί χωρίς αίτησή μου στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου που είναι καταχωρημένη στο Ε.Μ.Επ., **γ)** αναγνωρίζω την εγκυρότητα του συστήματος διεξαγωγής των ηλεκτρονικών δημοπρασιών, καθώς και ότι έχω στην κατοχή μου κατά το χρόνο αποστολής της αίτησής μου, εν ισχύ τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του άρθρου 10 της υπ'αριθμ. **58972 ΕΞ 2024/23-04-2024 (ΦΕΚ 2425/Β'/23-04-2024)** υπουργικής απόφασης της παρ. 7 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024 και **δ)** δεν συντρέχει γεγονός αποκλεισμού από την παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 1 και 4 του άρθρου 19 του ν.5092/2024 "Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 33)".

Τέλος δεσμεύομαι εντός επτά (7) εργάσιμων ημερών από τη Δημοσίευση της ανωτέρω Διακήρυξης να προσκομίσω στην Υπηρεσία σας την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής με αρ. .... /.....-.....- 202.... ποσού .....€ (..... ολογράφως), που εκδόθηκε για το λόγο αυτό, βρίσκεται στην κατοχή μου και αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα.

---

Ημερομηνία: ..... -.....- 202

Ο - Η Δηλ.

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ (ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ ΜΕ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ)**

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 129**

**Τοπώνυμο: Δυτικά ΑΜΜΟΣ BEACHFRONT LUXURY APART.**  
 Παραλία Αμμουδέρα δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπρασία ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.196,00	3.910.775,58
2	597.196,96	3.910.795,55
3	597.223,93	3.910.794,36
4	597.222,97	3.910.774,38

Θεωρήθηκε 22/12/2025  
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
 της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μηνίκα Φωτεινή  
 Εφορικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 22/12/2025  
 Η συντάξσα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηγικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρη της ΕΚΧΑΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλού:  
 Η με αριθμό 3621/08-03-1985 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 18018-04-1985 τ. Δ')

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 60**

**Τοπώνυμο: Μεταξύ THEATRO και ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ**  
 Παραλία Αμμουδέρα δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 400 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπρασία ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.180,74	3.910.782,65
2	597.162,01	3.910.798,60
3	597.186,93	3.910.796,61
4	597.185,86	3.910.780,66

Θεωρήθηκε 18/12/2025  
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
 της Κτηματικής Υπηρεσίας

Μηνίκα Φωτεινή  
 Εφορικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 18/12/2025  
 Η συντάξσα

Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηγικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρη της ΕΚΧΑΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλού:  
 Η με αριθμό 3621/08-03-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 163/18-04-85 τ. Δ')



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 51**

**Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν κι ανατολικά THEATRO  
Παραλία Αμμουδάρα δήμου Μελεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 400 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση σιμπελών-ζαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπράτηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.133,32	3.910.786,28
2	597.135,45	3.910.806,17
3	597.155,33	3.910.804,05
4	597.153,21	3.910.784,16



Ηράκλειο 18/12/2025  
Η συντάξασα  
Ζαχαριούδκη Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας: 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 3621/08-03-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 160/18-04-85 τ. Δ)



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 127**

**Τοπωνύμιο: Έμπροσθεν αναψυκτηρίου THEATRO  
Παραλία Αμμουδάρα δήμου Μελεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 400 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση σιμπελών-ζαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπράτηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.107,33	3.910.788,34
2	597.109,46	3.910.808,23
3	597.129,34	3.910.806,11
4	597.127,22	3.910.786,22



Ηράκλειο 18/12/2025  
Η συντάξασα  
Ζαχαριούδκη Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας: 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 3621/08-03-85 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 160/18-04-85 τ. Δ)



**Κωδικός Θέσης Δημ.πρασίας ΗΡΑΚ 28**

**Τοπώνυμο: Δυτικά Αναψικτηρίου THEATRO  
Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημ.πρασιέται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξηπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημ.πρασίηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	597.102,26	3.910.807,03
2	597.100,31	3.910.788,33
3	597.073,85	3.910.791,06
4	597.075,80	3.910.805,76

Εξουσιοθέτηση 18/12/2025  
 Η Αντιπεριφέρεια Προσταγμένη  
 της Περιφέρειας Υπηρεσίας  
 Διεύθυνση Ορεινή  
 Εφοριακός Π.Ε.Α

Ηράκλειο 16/12/2025  
 Η αναρμόδια  
 Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α

Υπόβαθρο αεροφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ.Ε. εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Περίοδος φυτολημίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλαού:  
 Η με αριθμό 10558/07-05-74 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 17605-07-74 τ. Δ')



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 130**

**Τοπώνυμο: Δυτικά καφετέρια-σνακ μπαρ HEAVEN  
Παραλία Αμμουδάρα Δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών

Κλίμακα: 1.500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπρασία  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	596 861,05	3.910.827,17
2	596 863,23	3.910.840,50
3	596 899,74	3.910.834,53
4	596 897,57	3.910.821,21

Θεωρήθηκε 22/12/2025  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας  
*[Signature]*  
Νηνιάκη Φωτεινή  
Εφορικός Π.Ε.Α

Ηράκλειο 22/12/2025  
Η υπεύθυνη  
*[Signature]*  
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ.ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 10558/07-09-1974 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (Φ.ΕΚ 178/05-07-1974 τ. Δ')



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 14**

**Τοπώνυμο: Βαριοδυτικά ελεγκτικού καταφύγιου Ροδιάς  
Παραλία Παπτόνισσας Δήμου Μαλεβιζίου**

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 500 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστών

Κλίμακα: 1.750

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπρασία  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	594.460,15	3.912.691,81
2	594.471,70	3.912.704,29
3	594.469,28	3.912.694,32
4	594.481,73	3.912.671,85

Θεωρήθηκε 22/12/2025  
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Κτηματικής Υπηρεσίας  
*[Signature]*  
Νηνιάκη Φωτεινή  
Εφορικός Π.Ε.Α

Ηράκλειο 22/12/2025  
Η υπεύθυνη  
*[Signature]*  
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ.ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 3438/Φ17024/10/1995 Απόφαση Περιφερειάρχη Δυτικής Περιφέρειας (Φ.ΕΚ 985/17-11-1995 τ. Δ')



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2007-2009

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 133**

Τοπονímιο: Βορειοδυτικά αλιευτικό καταφύγιον Ροδιάς  
Παραλία Παντίναςσας Δήμου Μαλεβιζίου

Έκταση που δημοπρατείται: 15 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας λειτουργίας ταχόγλατης  
ή μη καντίνας

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπρατίηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	594.490,78	3.912.661,89
2	594.492,82	3.912.664,09
3	594.496,49	3.912.660,70
4	594.494,45	3.912.658,30



Ηράκλειο 22/12/2025  
Η συντάκτρια  
Ζωχαρίουδάκη Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγαλιού:  
Η υπ αριθμό 24/30/04/2004 Πρωτοδικού Αιγαίου, Πελάου, Αποφ. 185/ 06/07/11, 1006 - 0/



Υποβαθρο ορθοφωτοαerial της ΕΚΧΑΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 Περίοδος φυτολημίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλιού:  
 Η με αριθμό 3412/02-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 560/τ. Δ/23-06-1987 όπως ετηνακαθορίστηκε με την με αριθμό 375/07-02-2019 απόφαση Συντονίστριας Απ.Δ. Κρήτης (ΦΕΚ 49τ. Δ/20-02-2019)

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 132**

Τοπωνύμιο: Παραπλεύριος ΑΘΗΝΑ PALACE (θέση 1)  
 Παραλία Μοδέ Δήμου Μολεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 320 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-8-10-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση αμπελών-ξυπλωστών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπράτηση ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	593.787,61	3.917.627,81
2	593.774,28	3.917.630,28
3	593.780,42	3.917.633,46
4	593.787,25	3.917.639,02
5	593.788,86	3.917.637,04
6	593.780,45	3.917.630,87
7	593.789,79	3.917.626,64
8	593.786,36	3.917.619,92
9	593.782,33	3.917.616,41
10	593.776,45	3.917.612,31



Ηράκλειο 16/12/2025  
 Η συντάξασα  
 Ζαχαρούλα Αικατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α.



Υποβαθρο ορθοφωτοαerial της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 Περίοδος φυτολημίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αγιαλιού:  
 Η με αριθμό 3412/02-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 560/τ. Δ/23-06-1987 όπως ετηνακαθορίστηκε με την με αριθμό 375/07-02-2019 απόφαση Συντονίστριας Απ.Δ. Κρήτης (ΦΕΚ 49τ. Δ/20-02-2019)

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 131**

Τοπωνύμιο: Παραπλεύριος ΑΘΗΝΑ PALACE (θέση 2)  
 Παραλία Μοδέ Δήμου Μολεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 370 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση αμπελών-ξυπλωστών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπράτηση ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	593.736,00	3.917.625,74
2	593.746,40	3.917.634,26
3	593.767,69	3.917.625,11
4	593.762,11	3.917.626,26
5	593.767,22	3.917.615,77
6	593.750,78	3.917.611,85
7	593.741,53	3.917.611,54
8	593.733,19	3.917.613,93



Ηράκλειο 16/12/2025  
 Η συντάξασα  
 Ζαχαρούλα Αικατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α.



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 341202-06-1987 Απόφαση Νομαρχίας Ηρακλείου (ΦΕΚ 530/τ. Δ/23-06-1987  
όπως επικαιροποιήθηκε με την με αριθμό 37507-02-2019 απόφαση Συντονιστής Α.π.Δ.  
Κρήτης (ΦΕΚ 49/τ.Δ/23-02-2019)

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 95**

Τοπωνύμιο: Δυτικό όριο παραλίας Μαδέ Δήμου Μολεβιζίου

Συνολική έκταση που δημωπρατείται: 50 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπράτηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	593.719.96	3.617.629.35
2	593.724.60	3.617.627.74
3	593.721.47	3.617.618.27
4	593.718.73	3.617.619.88



Ηράκλειο 09/12/2025  
Η συντάκτρια  
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α



Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016

Απόφαση επανακαθάρσμου οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 10248/25-09-1987 Απόφαση Νομαρχίας Ηρακλείου (ΦΕΚ 982/τ. Δ/07-10-1987)

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 99**

Τοπωνύμιο: Παραλία Λυγαριών Δήμου Μολεβιζίου

Συνολική έκταση που δημωπρατείται: 50 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπράτηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	593.094.33	3.617.472.53
2	593.098.26	3.617.479.83
3	593.103.56	3.617.478.97
4	593.098.56	3.617.468.53



Ηράκλειο 10/12/2025  
Η συντάκτρια  
Ζαχαριουδάκη Αικατερίνη  
Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός Π.Ε.Α



Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2016-2016

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 10020/03-05-1979 Απόφαση Νομάρχ[1] Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 354/τ. Δ/30-06-1979)

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 98**

Τοπωνύμιο: Παραλία Αγίας Πελαγίας Δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 55 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπράτηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	592.299,89	3.918.267,33
2	592.308,91	3.918.267,83
3	592.309,11	3.918.261,83
4	592.299,82	3.918.261,33



Θεωρήθηκε 10/12/2025  
Η Ανώτερη Προϊσταμένη  
της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας  
Νινωρένη Φωτεινή  
Εφορικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 10/12/2025  
Η συντάκτρια  
Ζαχαρούδα Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μητρός ΠΕ/Α



Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
Περίοδος φωτοληψίας 2015-2015

Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
Η με αριθμό 1006036/4813/Β0010/18-07-1998 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών  
(Φ.Ε.Κ. 468/τ. Δ/06-07-1998)

**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 03**

Τοπωνύμιο: Παραλία Ψαροπούρα Δήμου Μαλεβιζίου

Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 330 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-1

Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών

Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπράτηση  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	x	y
1	592.258,74	3.919.022,10
2	592.266,76	3.919.046,25
3	592.276,12	3.919.042,60
4	592.271,70	3.919.034,60
5	592.268,48	3.919.023,88
6	592.265,71	3.919.015,07
7	592.254,77	3.919.017,47



Θεωρήθηκε 22/12/2025  
Η Ανώτερη Προϊσταμένη  
της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας  
Νινωρένη Φωτεινή  
Εφορικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 22/12/2025  
Η συντάκτρια  
Ζαχαρούδα Αικατερίνη  
Αγρ. & Τοπογράφος Μητρός ΠΕ/Α



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ 97**  
**Τοπώνυμο: Παραλία Μονοαΐτης Δήμου Μαλεβιζίου**  
 Συνολική έκταση που δημοπρατείται: 50 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1  
 Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας εκμίσθωσης θαλάσσιων μέσων αναψυχής  
 Κλίμακα: 1:500

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπράτηση ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	592.330,98	3.919.375,14
2	592.337,61	3.919.376,05
3	592.338,77	3.919.367,63
4	592.333,82	3.919.366,95

Θεωρήθηκε 09/12/2025  
 Η Αντιπρόεδρος Προσταγμένη  
 της Δημοτικής Υπηρεσίας  
 Νυμφική Φωτεινή  
 Εφορικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 09/12/2025  
 Η συντάκτρια  
 Ζωχαροπούκη Ακατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016  
 Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
 Η με αριθμό 14971/04-08-1978 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 459/Τ. Δ:05-09-1978)



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ89**  
**Παραλία Φοδελε Δήμου Μαλεβιζίου**  
 Έκταση που δημοπρατείται: 200 τμ με στοιχεία 1-2-3-4-1  
 Σκοπός παραχώρησης: Τοποθέτηση ομπρελών-ανακλινόμενων καθισμάτων  
 Κλίμακα: 1:1.000

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών πολυγώνου προς δημοπράτηση ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	587.003,89	3.917.938,07
2	587.026,66	3.917.941,20
3	587.029,94	3.917.933,91
4	587.007,13	3.917.923,67

Θεωρήθηκε 17/12/2025  
 Η Αντιπρόεδρος Προσταγμένη  
 της Δημοτικής Υπηρεσίας  
 Νυμφική Φωτεινή  
 Εφορικός ΠΕ/Α

Ηράκλειο 17/12/2025  
 Η συντάκτρια  
 Ζωχαροπούκη Ακατερίνη  
 Αγγ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοαέρια της ΕΚΧΑ ΑΕ εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Περίοδος φωτοληψίας 2015-2016  
 Απόφαση καθορισμού οριογραμμής αιγιαλού:  
 Η με αριθμό 8349/02-08-1987 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου (ΦΕΚ 561/23-06-1987 τ.Δ.)



**Κωδικός Θέσης Δημοπρασίας ΗΡΑΚ60**

**Παράλι Φόδελε Δήμου Μαλεβιζίου**

Έκταση που δημοπρατείται: 15 μμ με σταχεία 1-2-3-4-1

Σκοπός παραχώρησης: Άσκηση δραστηριότητας λειτουργίας τραχίλατης ή μη κανίνας

Κλίμακα: 1:750

Πίνακας συντεταγμένων κορυφών  
πολυγώνου προς δημοπρασία  
ΕΓΣΑ 87

Α/Α	X	Y
1	587.916,05	3.917.921,49
2	587.922,61	3.917.923,63
3	587.923,84	3.917.920,80
4	587.919,27	3.917.918,75

Θυρώθηκε: 17/12/2025  
 Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
 της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας  
 Νικηφόρα Αιτωική  
 Εφορσάκος ΠΕ/Α

Ησάκλειο 17/12/2025  
 Η συντάξασα  
 Ζαχαρούσση Αικατερίνη  
 Αγρ. & Τοπογράφος Μηχικός ΠΕ/Α

Υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη της ΕΚΟΛΑΕ εξημερημένο από το κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 Περίοδος φωτολήψης 2013-2016

Απόφαση καθαρισμού οργανωμένου οικολογικού:  
 Η με αριθμό 8349/02-06-1987 Απόφαση Νομάρχη Ηρακλείου  
 (ΦΕΚ 561/23-06-1987 τ.Δ')